



GRAN VIC
NOVAVENEZA

Somos a VIC ENGENHARIA

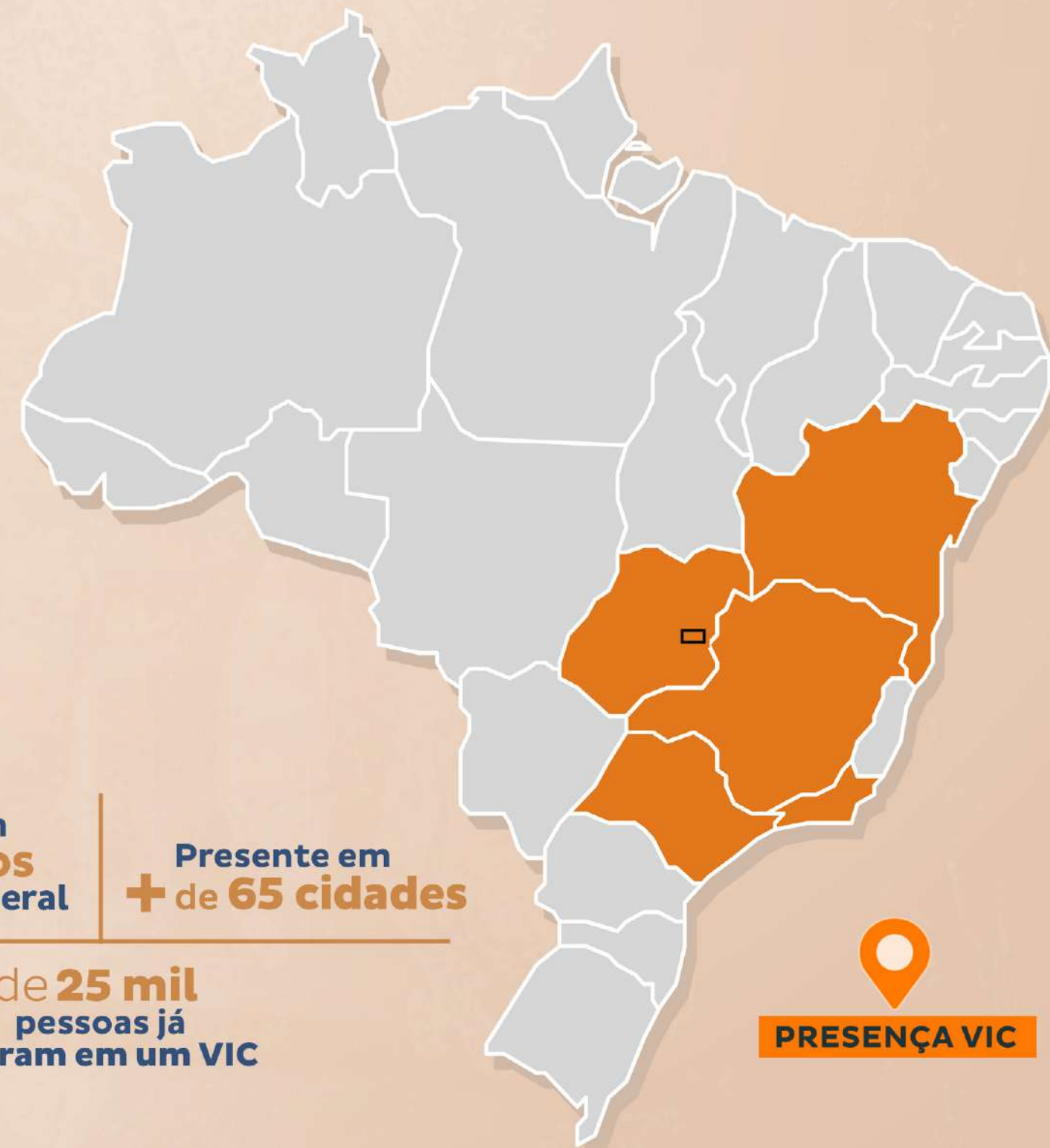
A VIC se destaca desde 2010 por oferecer projetos imobiliários diferenciados, visando garantir a segurança e o bem-estar dos nossos clientes. Nossa prioridade é criar lares que não apenas atendam às necessidades habitacionais, mas que também promovam a integração social e a qualidade de vida.

Nossos principais empreendimentos são condomínios residenciais, especialmente desenvolvidos para o programa Minha Casa Minha Vida, em parceria com a Caixa Econômica Federal, uma das principais instituições financeiras do Brasil.

A VIC Engenharia orgulha-se de possuir os selos de qualidade e as certificações da Caixa, que são concedidos apenas às construtoras que demonstram excelência técnica e comprometimento em todas as etapas do processo, desde o planejamento até a entrega final. Isso garante aos nossos clientes a tranquilidade de estar adquirindo um imóvel de confiança e respaldado pelos padrões de qualidade.

Com a VIC, você realiza o sonho da casa própria em um ambiente seguro, bem planejado e com todo o suporte necessário. Venha fazer parte da nossa família de clientes satisfeitos, porque na VIC, o seu sonho vira realidade.

Afinal, quem compara, compra VIC!



Estamos em
5 estados
+ Distrito Federal

Presente em
+ de 65 cidades

+ de 25 mil
pessoas já
moram em um VIC

PRESENÇA VIC



NDT
NÍVEL DE DESEMPENHO TÉCNICO
A VIC Engenharia possui nível
avançado de performance técnica.

PBQP-H
PROGRAMA BRASILEIRO DA QUALIDADE
E PRODUTIVIDADE DO HABITAT
A VIC Engenharia é nível A nesse
programa de qualidade.

PER FEITO

PARA SUA
NOVA VIDA.



**02 DORMS COM
OPÇÃO DE SUÍTE**



**VARANDA GOURMET
OU GARDEN**



**30 ITENS
DE LAZER**



**VAGAS
DEMARCADAS**



SEGURANÇA E PRIVACIDADE



**CONDOMÍNIO
FECHADO**



**ACESSO POR BIOMETRIA
DIGITAL NA PORTARIA
E ENTRADA DAS TORRES**



**2 ELEVADORES
POR TORRE**



**4 APTOS
POR ANDAR**



Viva o conforto de morar em uma
LOCALIZAÇÃO PRIVILEGIADA!



- **1 min.** da Escola Estadual Ângelo Campo Dall'orto
- **2 min.** do Centro Integrado de Saúde
- **6 min.** do Hospital Estadual de Sumaré
- **7 min.** do Supermercado São Vicente
- **15 min.** do Shopping Park City Sumaré

UM LAR COMPLETO.
Infinitas possibilidades.



30 ITENS de lazer

- Piscina adulto e infantil
- Sauna
- Espaço gourmet
- Salão de festa
- Quadra esportiva
- 3 playgrounds
- Academia
- Salão de jogos
- Coworking
- 2 pet places
- Espaço zen
- Redário
- Espaço fitness
- Área de jogos ao ar livre
- Pista de caminhada
- Car wash
- 4 quiosques com churrasqueira
- Praça do luau
- Espaço piquenique
- Horta
- 2 pomares
- Mercadinho (preparação)
- Bicicletário

**LAZER ENTREGUE
DECORADO E MOBILIADO**

O VERDADEIRO SIGNIFICADO DE BEM-ESTAR.



PISCINA



SAUNA

DESFRUTE DE
MOMENTOS INESQUECÍVEIS!



QUADRA ESPORTIVA



PET PLACE

TUDO O QUE VOCÊ PRECISA PARA
FACILITAR O SEU DIA A DIA.



COWORKING



PREPARAÇÃO PARA MERCADINHO

MAIS ENTRETENIMENTO E
DIVERSÃO PARA A SUA VIDA.



ÁREA DE JOGOS INTERNA



ÁREA DE JOGOS EXTERNA

MERGULHE
EM UM ESTILO
DE VIDA EXCLUSIVO



SALÃO DE FESTAS



ESPAÇO GOURMET

PERFEITO PARA MOMENTOS
DE MEDITAÇÃO E DESCANSO.



ESPAÇO ZEN



REDÁRIO

A **PRATICIDADE** QUE VOCÊ
PRECISA **ESTÁ AQUI.**



CAR WASH



BICICLETÁRIO

ESPAÇOS
COMPLETOS E
**CUIDADOSAMENTE
PLANEJADOS.**



ACADEMIA



ESPAÇO FITNESS

PERFEITO PARA ATIVIDADES
AO AR LIVRE E CONVÍVIO SOCIAL.



PISTA DE CAMINHADA



QUIOSQUE

DIVERSÃO
E BEM-ESTAR
PARA A FAMÍLIA



PLAYGROUND



PLAYGROUND KIDS

CELEBRE MOMENTOS
ESPECIAIS!



PRAÇA DO LUAU



ESPAÇO PIQUENIQUE

IMPLANTAÇÃO



- | | | | |
|------------------------|--------------------|---------------|-----------------------|
| 1 GUARITA | 8 PISCINA INFANTIL | 15 MERCADO | 22 REDÁRIO |
| 2 A.R.S. | 9 PISCINA ADULTO | 16 COWORKING | 23 BICICLETÁRIO |
| 3 APOIO | 10 VESTIÁRIO | 17 JOGOS | 24 CARWASH |
| 4 CASA DE BOMBAS | 11 SALÃO DE FESTAS | 18 PLAYGROUND | 25 POMAR |
| 5 RESERVATÓRIO DE ÁGUA | 12 QUIOSQUE | 19 QUADRA | 26 HORTA |
| 6 PETPLACE | 13 ACADEMIA | 20 ESPAÇO ZEN | 27 ABRIGO DE GÁS |
| 7 SOLARIUM | 14 ESPAÇO LUAU | 21 FITNESS | 28 PISTA DE CAMINHADA |
| | | | 29 SAUNA |

PLANTAS



TORRES 01, 05, 06 E 07
APARTAMENTO TIPO COM VARANDA:
47,23 M² (FINAIS 1, 2, 3 E 4)

Unidades PCD:
Torre 1: 1601, 1602, 1603 e 1604
Torre 5: 1603 e 1604
Torre 6: 1601, 1602, 1603 e 1604
Torre 7: 1601, 1602, 1603 e 1604.



TORRES 01, 05, 06 E 07
APARTAMENTO TÉRREO COM GARDEN:
55,81 M² (FINAIS 1, 2, 3 E 4)

PLANTAS



TORRES 02 A 04

APARTAMENTO TIPO COM VARANDA E SUÍTE:
51,42 M² (FINAIS 1, 2, 3 E 4)



TORRES 02 A 04

APARTAMENTO TÉRREO COM GARDEN E SUÍTE:
66,09 M² (FINAIS 1, 2, 3 E 4)



 **0800 400 1195**
meuvic.com.br

CONHEÇA O DECORADO:
AV. DA AMIZADE, 3651 – NOVA VENEZA – SUMARÉ/SP

Gran VIC Minas Gerais: Memorial de Incorporação registrado no R-3 da matrícula de nº 209.921 do Cartório de Registro de Imóveis de Sumaré/SP. Empreendimento inscrito com o CNPJ sob o nº 52.484.678/0001-90, denominado comercialmente de "Gran VIC Nova Veneza". As imagens são meramente ilustrativas. O mesmo será entregue conforme memorial descritivo. *Consulte condições de financiamento e disponibilidade das unidades.